



— LES CIGOGNES —

MAISON SERVICES

Senior



Sommaire

1. Pourquoi “Les cigognes” ?
2. Présentation du projet
3. Nos services et points forts

Pourquoi “Les Cigognes” ?

Le nom "Les Cigognes" a été choisi pour **deux raisons principales** :

D'une part, "Les Cigognes" rend hommage à l'ancien propriétaire de la maison, membre de l'escadron du même nom lors de la Première Guerre mondiale, qui a marqué ce lieu de son empreinte.

D'autre part, la cigogne est un symbole chargé de sens. À l'origine plutôt associée aux enfants, elle représente également les personnes âgées. Dans de nombreuses cultures, elle est associée à la sagesse, à la longévité et au respect envers les anciens. Cet oiseau majestueux est souvent perçu comme un protecteur des générations, incarnant le cycle de la vie. Il évoque la bienveillance et le soin, des valeurs fondamentales dans l'accompagnement des personnes âgées.

En choisissant ce nom, nous soulignons notre engagement à honorer et à respecter nos aînés, en leur offrant un lieu de vie empreint de dignité et de sérénité.



Présentation du projet



Les Cigognes, une alternative à l'EHPAD !



Maison située à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or à 500m à pieds du centre et de ses commerces et à proximité de Lyon.



Personnes âgées quel que soit leur niveau de dépendance.



7 appartements T2 offrant un cadre de vie familial, sécurisé et confortable avec des parties communes et un jardin aménagé !



+ une vue panoramique sur Lyon et Fourvière !



Nous vous accompagnons dans un cadre sécurisant et apaisant, quel que soit votre niveau de dépendance, sans passer par l'étape structure !



La **Maîtresse de maison** sera votre interlocutrice privilégiée, en poste à temps plein les jours de semaine.

Son rôle : accompagner chaque résident de manière individuelle, que ce soit pour les soins du quotidien, les courses, les rendez-vous médicaux, les déplacements de proximité ou encore les démarches administratives

Nos services et points forts

Plus qu'une Maison, Les Cigognes est un **véritable lieu de vie et d'aide*** où vous vous sentirez comme chez vous. Vous aurez accès à une prise en charge mutualisée 24h/24, 7j/7 par une assistante de vie ou une Maîtresse de maison, adaptée à tous les types de dépendances.

- + prise en charge mutualisée : présence 24h/24 et 7j/7 d'une assistante de vie ou Maîtresse de maison
- + un salon et une cuisine partagée
- + une salle détente (cinéma, piano...)
- + Des animations qui seront co-construites dans le cadre du plan de vie sociale et partagée.**
- + Partage de repas conviviaux, petits-déjeuners et goûters
- + possibilité du portage de repas par nos partenaires Pignol & Restalliance
- + un animal de compagnie possible
- + un jardin paysager et potager

Un accompagnement **personnalisé et familial**

EHPAD : 50 à 120 résidents en moyenne
(<https://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr>)



Les Cigognes
- de 15 résidents

**soins médicaux assurés par les professionnels libéraux de votre choix.*

***si vous avez besoin de plus d'une heure d'aide quotidienne, vous êtes libre de choisir votre prestataire d'aide à domicile.*

ANNEXES : PLANS RDC



APPARTEMENT 104 :

- Terrasse privative
- Vue Est (vue sur Mont Blanc)

APPARTEMENT 101 :

- Vue Est (vue sur Mont Blanc)



RDC
Ech : 1 : 100

APPARTEMENT 103 :

- Terrasse privative
- Vue Ouest

APPARTEMENT 102 :

Triple Exposition :

- Vue Lyon (Fourvière)
- Vue Est (vue sur Mont Blanc)
- Vue Ouest



Affaire N° 19-65
Construction d'un ensemble d'individuels

Commune
St Cyr-au-Mont-D'or

Maître d'ouvrage
M. et Mme Calonne

Titre du plan
Plan Etage RDC vente

Echelle
1 : 100

Date
20-11-2024

ASB + Architecte
Sébastien Barthe
14 Chemin des Vieilles Vignes - 38200 VIENNE
Tel: 04.74.85.24.00 - Fax: 04.74.85.22.43
agence@sebastienbarthe.fr
www.sebastienbarthe.fr

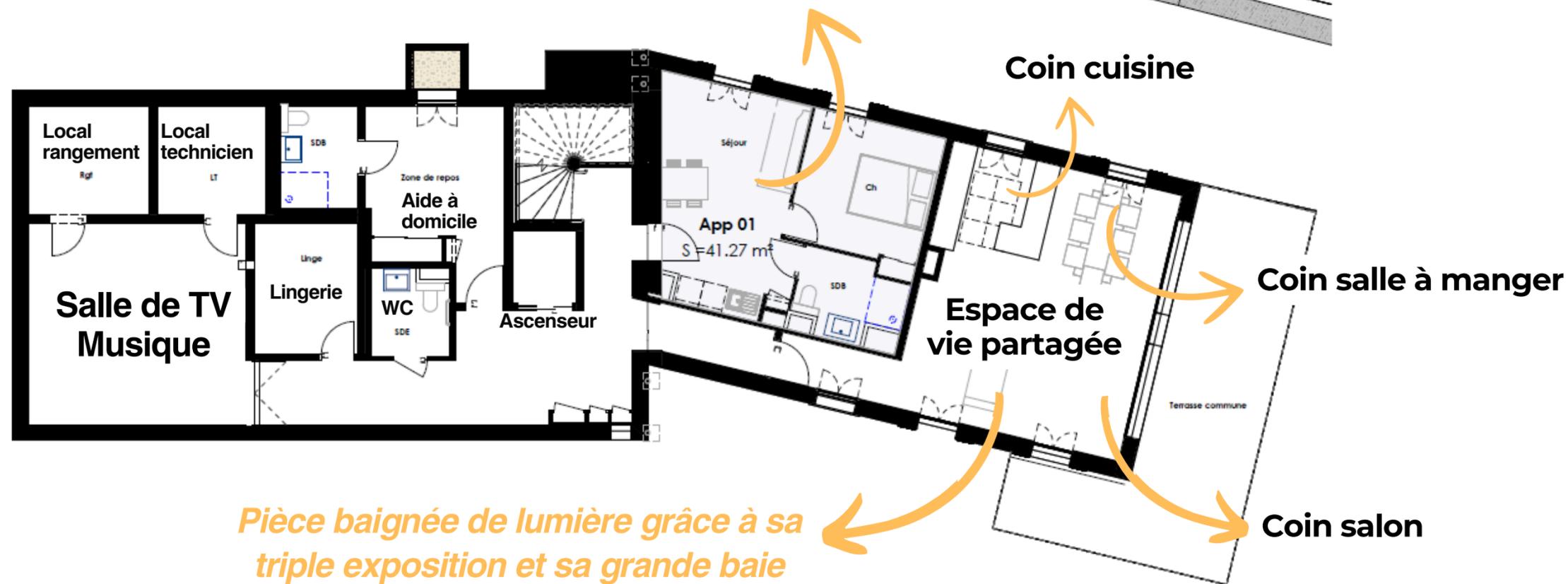
SASL ASB+ARCHITECTE Sébastien BARTHE gérant/ Capital Social 10 000 €
N° d'immatriculation au registre du commerce: 780 958 879 RCS Vienne
N° d'inscription à l'ordre des architectes: 315604

ANNEXES : PLANS REZ DE JARDIN



APPARTEMENT 01 :

- Terrasse privative
- Vue Est (vue sur Mont Blanc)



Pièce baignée de lumière grâce à sa triple exposition et sa grande baie vitrée offrant une vue imprenable sur Lyon et Fourvière !

R-1
Ech : 1 : 100

SEBASTIEN
BARTHE
ASB
ARCHITECTE

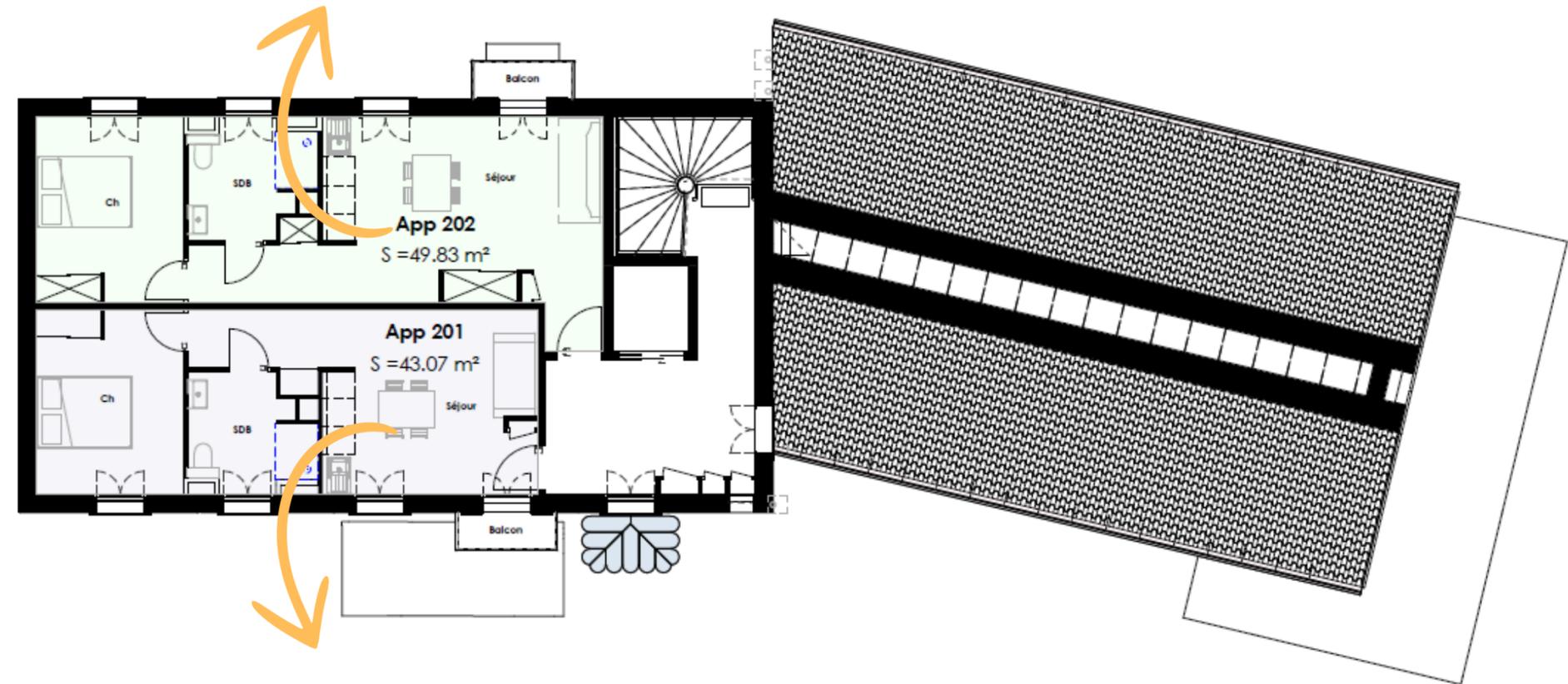
Affaire N° 19-65 Construction d'un ensemble d'individuels	Commune St Cyr-au-Mont-D'or	ASB + Architecte Sébastien Barthe 14 Chemin des Vieilles Vignes - 38200 VIENNE Tel: 04.74.85.24.00 - Fax: 04.74.85.22.43 agence@sebastienbarthe.fr www.sebastienbarthe.fr
Titre du plan Plan REZ DE JARDIN	Maître d'ouvrage M. et Mme Calonne	
Echelle 1 : 100	Date 20-11-2024	

ANNEXES : PLANS R+1



APPARTEMENT 202 :

- Balcon
- Vue Est (vue sur Mont Blanc)



APPARTEMENT 201 :

- Balcon
- Vue Ouest et vue sur Fourvière

R+1
Ech : 1 : 100

SEBASTIEN
BARTHE
ASB
ARCHITECTE

Affaire N° 19-65 Construction d'un ensemble d'individuels	Commune St Cyr-au-Mont-D'or	ASB + Architecte Sébastien Barthe 14 Chemin des Vieilles Vignes - 38200 VIENNE Tel: 04.74.85.24.00 - Fax: 04.74.85.22.43 agence@sebastienbarthe.fr www.sebastienbarthe.fr
Titre du plan Plan Etage R+1 vente	Maître d'ouvrage M. et Mme Calonne	
Echelle 1 : 100	Date 20-11-2024	<small>SARL ASB+ARCHITECTE Sébastien BARTHE gérant/ Capital Social 10 000 € N° d'immatriculation au registre du commerce: 783 936 879 RCS Vienne N° d'inscription à l'Ordre des architectes: 115656</small>



Pour toute demande de renseignements, veuillez contacter :

Théophane Calonne

06.18.62.21.32

tc@lescigognes.fr

Ouverture
début juillet 2025 !

